



ANEXO 12 PARÂMETROS DE OCUPAÇÃO DO SOLO DO MODELO ESPACIAL BÁSICO

* vias CATEGORIA 1 - RSC 470

* bandas

banda	largura
1	200 m
2	300 m
3	500 m
4	restante

* envelope

banda	gabarito	area da base	proporção máxima	pavimentos adicionais
1	12 m	1000 m ²	1:5	-
2	08 m	800 m ²	1:5	-
3	08 m	500 m ²	1:5	-
4	04 m	300 m ²	1:5	01

* distribuição

banda	índice de aproveitamento	afastamento máximo	distância mínima
1	20%	15m	100m
2	20%	15m	100m
3	15%	10m	150m
4	10%	10m	150m

* recuos viários

banda	recoo mínimo	recoo máximo
1	10 m	--
2	--	--
3	--	--
4	--	--



*** vias CATEGORIA 2- RSC 444 e RSC 431**

* bandas

banda	largura
1	100 m
2	200 m
3	200 m
4	restante

* envelope

banda	gabarito	area da base	proporção máxima	pavimentos adicionais
1	09 m	500 m ²	1:5	01
2	06 m	300 m ²	1:5	01
3	04 m	200 m ²	--	--
4	04 m	150 m ²	--	--

* distribuição

banda	taxa de ocupação	afastamento máximo	distância mínima
1	20%	10m	100m
2	10%	15m	100m
3	5%	15m	150m
4	2%	20m	200m

* recuos viários

banda	Recuo mínimo	Recuo máximo
1	10 m	--
2	--	--
3	--	--
4	--	--



* vias CATEGORIA 3- VRS 805

* bandas

banda	largura
1	100 m
2	200 m
3	Restante

* envelope

banda	gabarito	area da base	proporção máxima	pavimentos adicionais
1	08 m	200 m ²	1:5	01
2	08 m	150 m ²	1:5	01
3	04 m	100 m ²	--	--

* distribuição

banda	taxa de ocupação	afastamento máximo	distância mínima
1	15%	10m	150m
2	5%	15m	200m
3	2%	20m	200m

* recuos viários

banda	Recuo mínimo	Recuo máximo
1	10 m	
2	--	
2	--	



* vias CATEGORIA 4 e VIA INTERDISTRITAL

* bandas

Banda	largura
1	100 m
2	200 m
3	restante

* envelope

banda	gabarito	área da base	proporção máxima	pavimentos adicionais
1	08 m	200 m ²	1:5	01
2	04 m	100 m ²	1:5	01
3	04 m	100 m ²	--	--

* distribuição

banda	taxa de ocupação	afastamento máximo	distância mínima
1	10%	15m	200m
2	5%	20m	250m
3	2%	20m	250m

* recuos viários

banda	recoo mínimo	recoo máximo
1	5 m	--
2	--	--
3	--	--