



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE BENTO GONÇALVES
GABINETE DO PREFEITO

LEI MUNICIPAL Nº 2.596, DE 18 DE NOVEMBRO DE 1996.

ALTERA A REDAÇÃO DOS ARTS. 9º,
§ 1º, 31, 35, § 4º, 42 E QUADRO 01 DA LEI
MUNICIPAL Nº 2.499, DE 20 DE NO-
VEMBRO DE 1995.

AIDO JOSÉ BERTUOL, Prefeito Municipal de Bento Gon-
galves,

FAÇO SABER que a Câmara Municipal aprovou e eu san-
ciono e promulgo a seguinte Lei:

Art. 1º - Do § 1º do Art. 9º da Lei Municipal nº 2.499, de 20
de novembro de 1995 é suprimida a expressão
“observando-se a testada e área mínima previstas na lei do Plano Diretor”.

Art. 2º - É acrescido ao Art. 31 da Lei Municipal nº 2.499, de
20 de novembro de 1995, o § 5º com a seguinte
redação:

“§ 5º - Na Zona de Proteção 2 (ZP2) os lotes internos po-
derão ter testada inferior a 15,00 metros, mas nun-
ca inferior a 12,00 metros, desde que a área total do lote não seja inferior a 450,00
m².”

Art. 3º - O § 4º do Art. 35 da Lei Municipal nº 2499 de 20 de
novembro de 1995, passa a ter a seguinte redação:

“§ 4º - Nos condomínios citados no Art. 10, a largura
das vias internas será analisada caso a caso e de-
pendará do tipo de circulação proposta pelo empreendedor, cabendo ao órgão compe-
tente definir a largura das mesmas”.

Art. 4º - O Art. 42 da Lei Municipal nº 2.499, de 20 de novem-
bro de 1995, passa a ter a seguinte redação:

“Art. 42 - Nos loteamentos e desmembramentos destinados
ao uso residencial, inclusive os de interesse so-
cial, deverão ser reservadas áreas para uso público correspondente a, no mínimo 15%
(quinze por cento) da área da gleba, sendo 10% (dez por cento) destinados a áreas de
recreação e 5% (cinco por cento) ao uso institucional. Nos loteamentos industriais de-
verá ser reservado 15% (quinze por cento) da área da gleba, destinados a área de re-
creação ou área verde, área de preservação e para implantação de cinturões verdes de
proteção ambiental”.



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
 PREFEITURA MUNICIPAL DE BENTO GONÇALVES
 GABINETE DO PREFEITO

Lei Municipal, nº 2.596, de 18.11.96

Art. 5º - O QUADRO I dos ANEXOS passa a ter a seguinte configuração:

| DESTINAÇÃO | COM. | | RESIDENCIAL | | | | | | INDUSTRIAL | | | | | | PROFUSO | | | | INSTIT. | | TURIST. | | | | | | | |
|---|------|-----|-------------|-----|-------|-----|-----|-----|------------|-------|-------|-------|-------|-------|---------|-------|-------|-------|---------|-------|---------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| | ZC | ZR1 | ZR2 | ZR3 | ZR500 | ZI1 | ZI2 | ZI3 | ZI501 | ZI502 | ZI503 | ZI504 | ZI505 | ZI506 | ZI507 | ZI508 | ZI509 | ZI510 | ZI511 | ZI512 | ZI513 | ZI514 | ZI515 | ZI516 | ZI517 | ZI518 | ZI519 | ZI520 |
| PADRÕES | I | E | I | E | I | E | I | E | I | E | I | E | I | E | I | E | I | E | I | E | I | E | I | E | I | E | I | E |
| TESTADA SÉCULA (M) | 12 | 12 | 12 | 15 | 15 | 15 | 12 | 15 | 10 | 10 | 20 | 20 | 25 | 25 | 25 | 25 | 25 | 25 | 15 | 15 | 15 | 15 | 15 | 15 | 15 | 15 | 15 | 15 |
| ÁREA | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| SÉCULA (M2) | 360 | | 360 | | 450 | | 360 | | 200 | | 1000 | | 2000 | | 2600 | | 2500 | | 450 | | 450 | | 450 | | 450 | | 450 | |
| RELAÇÃO MÁX. ENTRE TESTADA E PROFUNDIDADE | 1:4 | | 1:4 | | 1:4 | | 1:4 | | 1:4 | | 1:5 | | 1:5 | | 1:5 | | 1:5 | | 1:4 | | 1:4 | | 1:4 | | 1:4 | | 1:4 | |

LEGENDA - PADRÕES: I - interno
 E - esquina

Art. 6º - Esta lei entra em vigor na data de sua publicação.

Art. 7º - Revogam-se as disposições em contrário.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE
 BENTO GONÇALVES, aos 18 dias do mês de novembro de mil novecentos e
 noventa e seis.

REGISTRE-SE E PUBLIQUE-SE

Registrad... às fls. 200
 e publicad...
 Em ...

AIDO JOSÉ BERTUOL
 Prefeito Municipal

CÂMARA MUNICIPAL DE
 VEREADORES DE B. GONÇALVES

Reg. no Livro de ...
 N.º 2.596 à Fl. 041

Secretaria Geral