

COMPLAN

CONSELHO MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO
BENTO GONÇALVES | RS

Resumo do andamento da revisão do Plano Diretor

Resumo do andamento da revisão do Plano Diretor

2014 – 2015

UFRGS

16/09/2014 – Ordem de início de serviço

Set/2014 a mar/2015 – Sensibilização e levantamento de dados

Disponibilização das informações pelo IPURB à UFRGS

Recebimento de sugestões em ofícios, e-mails e processos

Questionário e sugestões no blog

Diagnóstico com o corpo técnico do IPURB

Resumo do andamento da revisão do Plano Diretor

2014 – 2015

UFRGS

07/04/2015 – Entrega relatório 1ª etapa e apreciação no IPURB

Estudos urbanos e regionais

Diretrizes de desenvolvimento urbano

Apreciação do Plano Diretor vigente

Diretrizes de Planejamento

23/04/2015 – Apresentação/debate da 1ª etapa no COMPLAN

19/05/2015 – Audiência pública Etapa 1

Análise e Diretrizes para o Desenvolvimento Urbano

Diretrizes para o Planejamento e Gestão Territoriais

Resumo do andamento da revisão do Plano Diretor

2014 – 2015
UFRGS

22/07/2015 – Entrega relatório 2ª etapa e apreciação no IPURB

Densidade, descrição e prescrição

Estudos de impacto

Qualidade espacial e o PDM

12/08/2015 – Apresentação/ debate da 2ª etapa no COMPLAN

25/08/2015 – Audiência Pública Etapa 2

Modelo Espacial; Plano regulador; Processamento e decisão

Resumo do andamento da revisão do Plano Diretor

2014 – 2015

UFRGS

- 05/08/2015** – Entrega e apreciação relatório 3ª etapa no IPURB
Outline da lei e seus anexos
- 24/09/2015** – Apresentação Etapa 3 – Solenidade de entrega
Entrega do projeto de lei proposto pela UFRGS
- 08/10/2015** – Análise do projeto de lei e indicações no COMPLAN
Prazo mínimo de 6 meses para estudo com a comunidade
Estudos nas entidades e manifestações por escrito;
Esclarecimentos com o Prof. Dr. Romulo Krafta
Formação de grupo de instrução reunião quinzenal

Resumo do andamento da revisão do Plano Diretor

Etapa 4

10/2015 – 05/2016

IPURB

27/11/2015 – Ofício solicitando contribuições das entidades

Solicita aos conselheiros apresentação formal das contribuições e sugestões das entidades representadas;

Prazo de 120 dias.

26/02/2016 – Ofício reiterando contribuições das entidades

26/03/2016 – Prazo final do recebimento das contribuições

Abril/2016 – Reunião com UFRGS para entrega das contribuições

Prazo de 30 dias para análise

Resumo do andamento da revisão do Plano Diretor

Etapa 4

05/2016 – em andamento

COMPLAN

09/05/2016 – Reunião ordinária COMPLAN

Esclarecimento de dúvidas com o Prof. Dr. Romulo Krafta, da UFRGS;

Criação de Grupo de Instrução, com entidades afins ao Plano Diretor e trabalho na área (conhecimento técnico):

AEARV, ASCON, ASCORI, CIC, CREA, OAB e IPURB

13/05/2016 – Início das reuniões semanais do Grupo de Instrução, no IPURB

Resumo do andamento da revisão do Plano Diretor

05/2016 – em andamento

COMPLAN/ IPURB

Grupo de Instrução

13/05/2016 – Definição da metodologia de trabalho

Avaliação art. 1º ao 9º (princípios e objetivos)

20/05/2016 – Avaliação art. 10º ao 12º (componentes e estrutura)

25/05/2016 – Avaliação art. 10º ao 16º (estrutura e modelo espacial)

31/05/2016 – Avaliação art. 16º ao 45º

07/06/2016 – Avaliação art. 45º ao 46º

Resumo do andamento da revisão do Plano Diretor

05/2016 – em andamento

COMPLAN/ IPURB

Grupo de Instrução

14/06/2016 – Avaliação art. 46º ao 60º (plano regulador)

24/06/2016 – Avaliação art. 61º ao 69º (avaliação de impacto)

28/06/2016 – Avaliação art. 91º ao 100º (procedimentos)

05/07/2016 – Avaliação art. 69º ao 89º (parcelamento do solo)

Avaliação relatório 2º etapa (a incluir anexo EIV e EIU)

14/07/2016 – Avaliação relatório 2º etapa (a incluir anexo EIV e EIU)

Resumo do andamento da revisão do Plano Diretor

05/2016 – em andamento

COMPLAN/ IPURB

Grupo de Instrução

19/07/2016 – Reunião setorial no Spa do Vinho (parcelamento)

25/07/2016 – Atividades sujeitas a elaboração de EIV/EIU

04/08/2016 – Metodologia avaliação EIV/EIU e art. 124

09/08/2016 – Avaliação art. 125º a 134º e anexo 1

16/08/2016 – Zoneamento urbano e rural

06/09/2016 – Zoneamento rural

Resumo do andamento da revisão do Plano Diretor

05/2016 – em andamento

COMPLAN/ IPURB

Grupo de Instrução

13/09/2016 – Zoneamento urbano – Zona Gastronômica

Participação repres. bairros Planalto, São Bento e Fenavinho

22/09/2016 – Mapa zoneamento urbano

18/10/2016 – Mapa zoneamento urbano e Regime Urbanístico

Resumo do andamento da revisão do Plano Diretor

2016 – em andamento

COMPLAN/ IPURB

Grupo de Instrução

Reuniões setoriais Conselhos Distritais

Zoneamento Rural

28/09/2016 manhã – Reunião Conselho Distrital Faria Lemos

28/09/2016 tarde – Reunião Conselho Distrital São Pedro

05/10/2016 manhã – Reunião Conselho Distrital Tuiuty

05/10/2016 tarde – Reunião Conselho Distrital Vale dos Vinhedos